

TE KOOP - HUIS

Apollo XI-laan 27, 8300 Knokke-Heist

€ 650.000

Ref. 6507049



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 271m²

Terras opp.: 157m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 193kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Instapklare perfect onderhouden woning met nieuwe ramen, geïsoleerd plat dak, recente badkamer, vernieuwde ketel, en een garage van 50m², gelegen op minder dan 2 km van het strand, naast de nieuwe woonwijk Zoute Schorre. Indeling: inkom met traphal, berging, en toilet. Woonkamer met inbouwhaard, uitgevend op het terras. Aparte keuken met aanpalende berging/wasruimte, uitgevend op het terras. Verdiep: badkamer en drie slaapkamers. Recent nieuw aangelegd terras met toegang tot de ruime garage. Voor meer inlichtingen of een plaatsbezoek gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIIEEL

Prijs: € 650.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 907,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 193
EPC code: 20250123-0003512028-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
Strand nabij: 1.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 271,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 31,45 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 12,60 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 157,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2

