

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 835

Jan Breydellaan 44 B22, 8200 Sint-Michiels

Ref. 5239876



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 102m²

EPC: 277kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 4m²

Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen ruim (102m²) en instapklaar appartement met twee slaapkamers, gelegen op de tweede verdieping, **zonder lift**. Mogelijkheid tot huren van een garage achter het gebouw. Nieuwe gasketel en boiler. Indeling: ruime inkomhal. Zongerichte woonkamer. Aparte vernieuwde ingerichte keuken met berging en plaats voor wasmachine. Afzonderlijk toilet. Badkamer met lavabo en douchecabine. Twee ruime slaapkamers, met telkens een zeer grote ingemaakte kast. Eén kamer met terras. Garage achteraan het gebouw mogelijk voor € 50,00/maand. Prijs: € 835,00/maand inclusief kosten syndicus en exclusief garage. Vrij op 01/07/2025. Geen blaffende huisdieren toegelaten. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor via mail.

FINANCIEEL

Prijs: € 835,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 277

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1